



Republika Hrvatska

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac

21000 SPLIT

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Stipi Masle, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB:94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, protiv ovršenika ARCA MERCATUS d.o.o., Split, Varaždinska 53, OIB:21842109097, zastupan po stečajnom upravitelju Tei Gatternig, iz Varaždina, Branka Vodnika 4 i Šemovečkih žrtava 18, OIB:20214370352, radi naplate novčane tražbine, dana 25. studenoga 2020., donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Određuje se prodaja nekretnine i to:

-čest. zem. 2485/239, neplodno, ukupne površine 4461 m², z.u. 818, k.o. Gornji Muć

za dan 19. siječnja 2021. u 08:45 sati

u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 67/III kat

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka u iznosu od 1.343.717,97 kuna, a vrijednost iste se može konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

III. Predmetna nekretnina navedena u točki I. izreke ovog zaključka, prodaje se na prvom dražbenom ročištu te je početna cijena iste u iznosu od 2/3 utvrđene vrijednosti tj. 895.811,98 kuna.

IV. Sudionici dražbe dužni su prethodno položiti osiguranje za nekretninu navedenu pod točkom I. u iznosu od 135.000,00 kuna i to na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, Model HR00, poziv na broj 01-2436-20, te navedeno osiguranje treba položiti i dokaz o položenom osiguranju dostaviti na uvid uređujućem sucu, sve to najkasnije do 14. siječnja 2021., a u protivnom se neće moći pristupiti na dražbu kao ponuditelj.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Ovrhovoditelj je oslobođen obveze polaganja osiguranja.

Sudionici dražbe dužni su dostaviti dokaz kojim dokazuju svoj identitet (osobna iskaznica, OIB, te drugu dokumentaciju kojom se dokazuje identitet).

V. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, Model HR00, poziv na broj odobrenja 01-2436-20.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti i nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetna nekretnina dosudit će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

VI. Zainteresirane osobe mogu pogledati predmetnu nekretninu 11. i 12. siječnja 2021. u vremenu od 9 – 12 sati .

VII. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

Split, 25. studenoga 2020.

S u d a c

Stipe Masle

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA :

1.stečajna upraviteljica ovrhovoditelja

2.stečajna upraviteljica ovršenika uz zaključak od 01. kolovoza 2016. uz vještvo od 06. srpnja 2016.

3.Porezna uprava Ispostava Solin, Ulica Stjepana Radića 42, Solin,

4.ODO Split

5.Trговаčko društvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41

6.Županijska gospodarska komora Split, Trumbićeva obala 4, Split

7.e-oglasna ploča suda

8. u spis

Dokument je elektronički potpisan:

STIPE MASLE

Vrijeme potpisivanja:

25-11-2020

13:18:46

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U SPLITU

2.5.4.97=#130D48523631393830363038393334

L=SPLIT

S=MASLE

G=STIPE

CN=STIPE MASLE

